

JÄRVAKANDI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Järvakandi

27. veebruar 2008 nr 5

Detailplaneeringu algatamine

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse paragrahvi 22 lõike 2, planeerimiseseaduse paragrahvi 10 lõike 5 ja Järvakandi Vallavolikogu 25. aprilli 2007. a. määruse nr 7 „Järvakandi valla ehitismäärus“

Järvakandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada Järvakandi vallas Uue tn lõunapoolsel küljel Kooli tn ja Tallinna mnt vahelisele alale jääva maa-ala detailplaneering. Maa-ala suurus on 2,3 ha. Maa-ala asukoha skeem lisana.
2. Anda detailplaneeringu lähteseisukohad (vt Lisa 1) Järvakandi alevis Uue tn lõunapoolsel küljel Kooli tn ja Tallinna mnt vahelisel alal ehitusõiguse ja juurdepääsuteede määramiseks.
Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu muutmist.
3. Otsust on võimalik vaidlustada vaide esitamisega haldusmenetluse seaduse paragrahvide 74-76 alusel või Tallinna Halduskohtus halduskohtumenetluse seadustiku paragrahvides 9, 9¹ ja 10 sätestatud korras.

Enno Alliksaar
Volikogu esimees

LÄHTEÜLESANDED

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS

Rapla maakonnas Järvakandi vallas Järvakandi alevis Uue tn lõunapoolsel küljel Tallinna mnt ja Kooli tn vahelisel ala

1. Detailplaneeringu algatamise alus

Järvakandi Vallavolikogu otsus

2. Detailplaneeringu lähteandmed

- 2.1 Järvakandi valla üldplaneering (koostatud 1993. a).
- 2.2 Maaüksuse plaan M 1: 3000 (Lisa 1).
- 2.3 Planeerimisseadus.
- 2.4 Järvakandi valla ehitusmäärus.

3. Detailplaneeringu eesmärk

Järvakandi vallas Järvakandi alevis Uue tn lõunapoolsel küljel Tallinna mnt ja Kooli tn vahelisel maa-alal asuvale kinnistule elamukvartali rajamine. Määratakse ehitusõigused ja juurdepääsuteed. Planeeritakse eraldi maaüksused 12 elamukrundile.

4. Olemasoleva olukorra kirjeldus

- 4.1 Ala suurus on 2,3 ha.
- 4.2 Ala paikneb Järvakandi vallas Järvakandi alevis Uue tn lõunapoolsel küljel Tallinna mnt ja Kooli tn vahelisel maa-alal.
- 4.3 Maa-ala üldiseloomustus: 1993. aasta üldplaneeringu alusel on antud maa-ala planeeritud väikeelamumaaks.
- 4.4 Maa-ala hoonestus: puudub
- 4.5 Kommunikatsioonid: kuulub kaugkütte piirkonda, lähimad kanalisatsiooni- ja veetrassid Uuel tänaval
- 4.6 Teed ja juurdepääsuteed: Uus tn, Kooli tn, Pargi tn.
- 4.7 Kinnistu piirinaabrid: Uus tn 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19

5. Nõuded koostatavale detailplaneeringule

5.1 Planeeringu lahendus vastavalt AS Paide EKE Projekt poolt koostatud pereelamute kvartali planeeringule nr 592018.

6. Detailplaneeringu kooskõlastamine, vormistamine ja koosseis

6.1 Detailplaneering kooskõlastada:

- Maa-amet
- Keskkonnateenistus
- Päästeteenistus
- Energijaotusvõrk
- Sidevõrgud
- Järvakandi Vallavalitsus
- Järvakandi Kommunaal
- Järvakandi Soojus

Kooskõlastused esitada koondtabelina. Originaalkooskõlastused võtta ühe eksemplari joonistele.

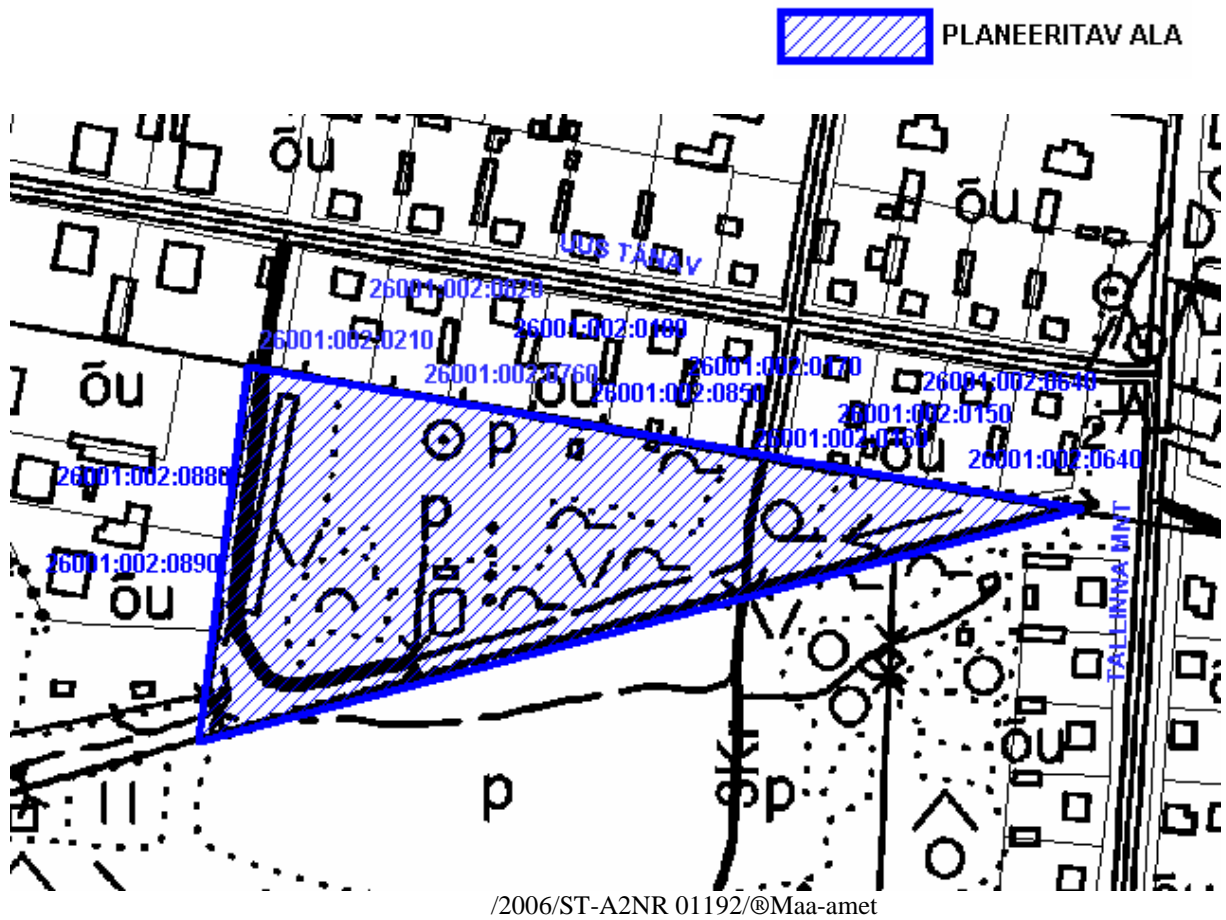
- 6.2 Avalike arutelude toimumisel esitada protokollide koopiad planeeringu koosseisus.
- 6.3 Detailplaneeringu koosseisus esitada koopiad kõigist detailplaneeringu menetlemise õigus- ja haldusaktidest.
- 6.4 Detailplaneeringu koosseisus esitada koopiad ajalehtede kuulutustest, millistes on avalikkust informeeritud detailplaneeringu koostamise korraldamisest.
- 6.5 Detailplaneeringu kaustas eristada kehtestamisele kuuluv planeeringu dokumentatsioon ning lisasid ja menetlustoiminguid tõestavad dokumendid, mida ei saa kehtestada.
- 6.6 Detailplaneeringu eskiis esitada Järvakandi Vallavalitsusele seisukohavõtuks ja menetlemiseks.

Originaalkooskõlastustega eksemplar säilitatakse Järvakandi Vallavalitsuses.
Avalikustamiseks jätta üks põhijoonis.

Enno Alliksaar
Volikogu esimees

ASENDIPLAAN M 1:3000

Kooli tn- Tallinna mnt vaheline ala	Järvakandi alev
Järvakandi vald	Rapla maakond
Koostatud: 19.02.2008. a	Alusplaan v63 144



Koostas Järvakandi valla majandusnõunik

/Küllü Muromägi/